

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Gudservisas“, įm./k. 304183776, Bartaičio g. 11, Gudiena, Kaišiadorių r., Tel. +370672 68846, El. paštas gudservisas@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas: „Pastato - katilinė, esančios Bartaičių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r.sav., paskities keitimo į garažų paskirtį, atliekant kapitalinio remonto projektą“.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Statinio kategorija: neypatingasis

Statinio pagrindinio naudojimo paskirtis:

Esama: gamybos, pramonės

Projektinė: garažų

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

- **žemės sklypo rodikliai:**

Adresas: Bartaičių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r.sav.,

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4912/0005:65

Žemės sklypo plotas: 0,8766 ha;

Žemės sklypo užstatymo plotas:

Esamas – 788m², projektinis -800 m²;

Žemės sklypo užstatymo tankis:

Esamas – 9%, projektinis – 9%;

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas:

Esamas – 8%, projektinis – 8%;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

- statinio rodikliai:

Paskirtis: gamybos pramonės - ; būsimas-garažų;

Pastato plotas: esamas – 555,50m²; būsimas- 563,62m²

Pastato tūris: esamas - 3220m³; būsimas- 3220m³

Pastato aukštis: esamas – 7,80m; būsimas- 7,80m

Aukštų skaičius: esamas – 1; būsimas- 1

Planuojama ūkinė veikla – transporto priemonių remontas;

Objekto statybos vietos sąlygos. Esama padėti

Pastato katilinės unik. nr. 4998-8004-4010, keičiama į garažų paskirtį atliekant kapitalinį remontą, adresu Bartaičių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r., sklypo kad. nr.: 4912/0005:165.

Žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika, MB „Gutservisas“ 2008-07-10 sudarė žemės sklypo nuomos sutartį nr.M8-72. Sklypo teritorijoje yra įregistruoti 2 pastatai. Sklypo plotas nepatenka į rekreacines teritorijas, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Sklype įregistruotos specialiosios naudojimo sąlygos:

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

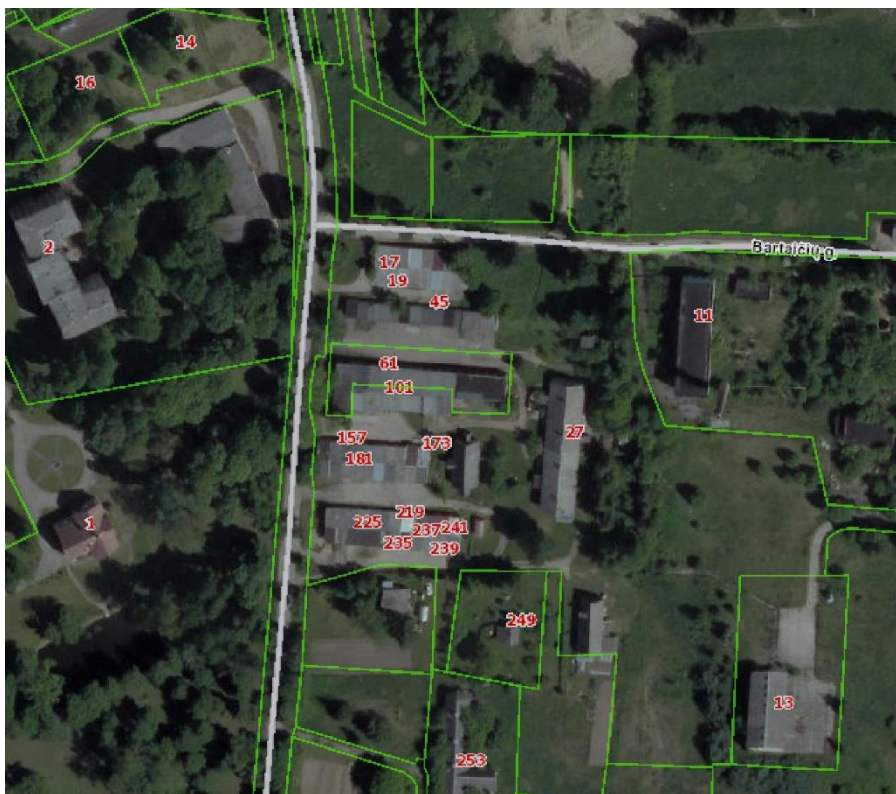
Vandentiekio, lietaus ir fekalo kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Elektros linijų apsaugos zonos;

Sklypas esama infrastruktūrą: teritorijoje yra vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklai.

Planuojama vykdyti transporto priemonių remontas.

Ištrauka iš vietovės žemėlapių pateikiama 1 paveiksle.





1 pav. Vietovės geografinė ir administracinė padėtis.

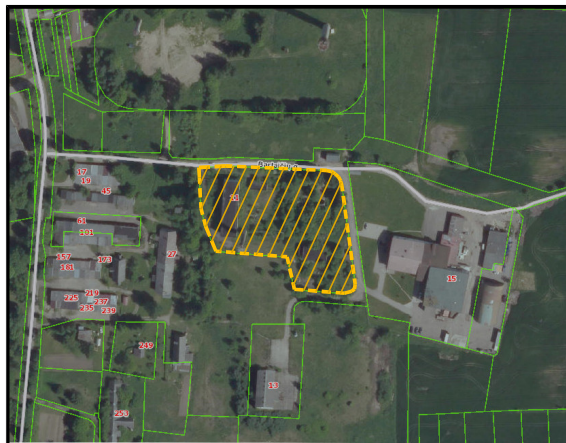
PROJEKTO VADOVAS

G.ŠUKAITYTĖ

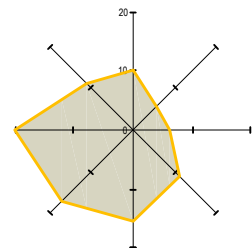
TECHNINIO PROJEKTO BRĖŽINIŲ SĄVADAS

EILĖS NR.	BRĖŽINIO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BR	0	Brėžinių sąvadas	
2	BR - 1	0	Sklypo planas M 1:500	
3	BR - 2	0	I aukšto patalpų planas M 1:100	
4	BR - 3	0	Antresolės patalpų planas M 1:100	
5	BR - 4	0	Fasadai C-A, 1-10, A-C ir 10-1 M 1:200	

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Katilinės, esančios Bartaičių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r.sav., paskirties keitimo į garažų paskirties pastatą projektas, atliekant kapitalinį remontą	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Objektas:	
			Garažų paskirties pastatas	
004203	ARCH	L. Vizbaras	Brėžinys:	
0030557	ARCH	I. Drublionytė	Brėžinių sąvadas	
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:	Laida
				0
LT	MB „Gudservisas“		B11-2019-PP-BR	Lapas
				1
				Lapų
				1

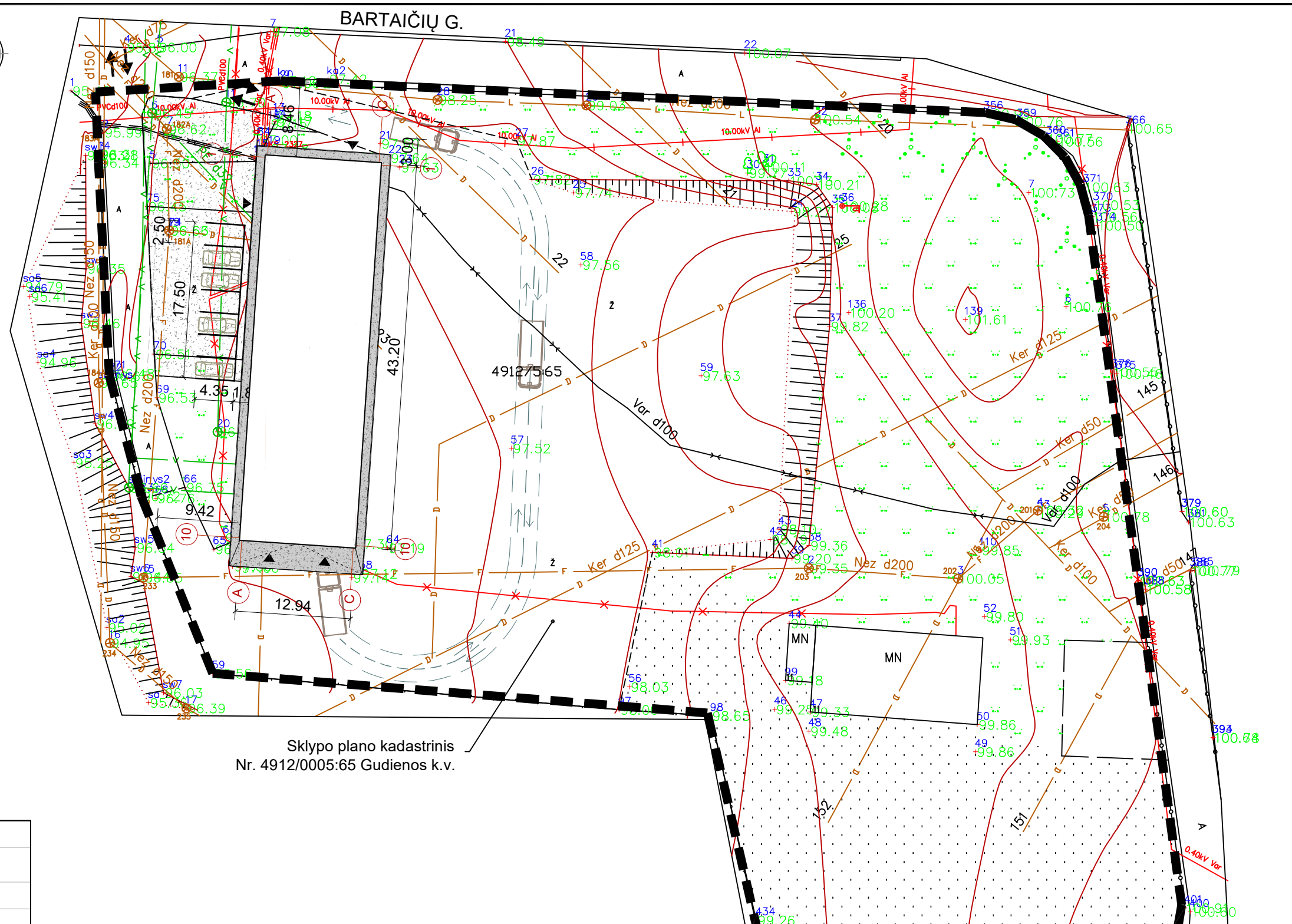


KAUNO (Noreikiškių) STOTIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Remontuojamas garažų paskirties pastatas
- Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Transporto judėjimo schema
- Projektuojama sutankinto žvyro danga
- Projektuojama betoninė danga




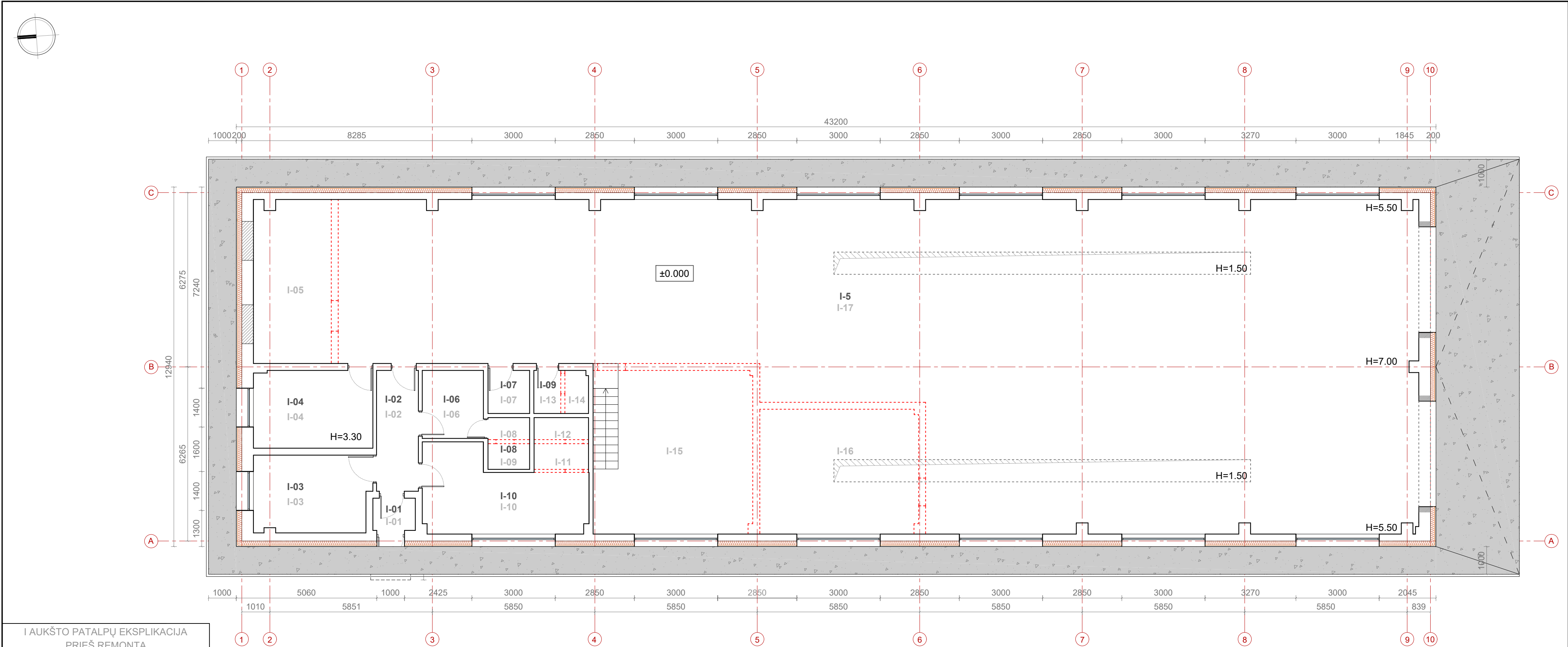
Sklypo plano kadastrinis Nr. 4912/0005:65 Gudienos k.v.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	8 766	8 766
Sklypo užstatymo plotas	m ²	788	800
Sklypo užstatymo tankis	%	9	9
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	8
Sklypo apželdintas plotas	%	-	>12
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	7
II. STATINIAI			
Garažų paskirties pastatas			
Darbuotojų skaičius	vnt.	-	5
Bendras plotas	m ²	555,50	563,62
Naudingasis plotas	m ²	555,50	563,62
Statinio tūris	m ³	3 220	3 703
Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresoje	1 su antresoje
Statinio aukštis	m	7.80	7.80
Energinio naudingumo klasė		-	C
Statinio atsparumas ugniai		-	II

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Katilinės, esančios Bartaičių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r.sav., paskirties keitimo į garažų paskirties pastatą projektas, atliekant kapitalinį remontą		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Objektas:		
			Garažų paskirties pastatas		
			Brėžinys:		
004203	ARCH	L.Vizbaras	SKLYPO PLANAS M 1: 500		Laida
0030557	ARCH	I.Drublionytė			0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
	MB „Gudservisas“		B11-2019-PP.BR - 01		Lapų
					1
					1




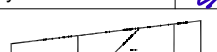

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I-1	Tambūras	1,77
I-2	Koridorius	6,57
I-3	Kabinetas	11,57
I-4	Laboratorija	12,01
I-5	Reagentų gamybos pat.	16,36
I-6	Prausykla	5,39
I-7	Prausykla	2,33
I-8	Pagalbinė patalpa	1,19
I-9	Dušas	1,38
I-10	Buitinė patalpa	15,59
I-11	Pagalbinė patalpa	1,80
I-12	Dušas	1,55
I-13	Prausykla	1,50
I-14	Tualetas	1,29
I-15	Elektros skydinė	33,78
I-16	Pultinė	25,61
I-17	Katilinė	345,21
Bendras I a. patalpų plotas		484,90
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I-1	Tambūras	1,77
I-2	Koridorius	6,57
I-3	Kabinetas	11,57
I-4	Laboratorija	12,01
I-5	Katilinė	428,08
I-6	Prausykla	5,39
I-7	Prausykla	2,33
I-8	Pagalbinė patalpa/dušas	2,79
I-9	WC	3,04
I-10	Buitinė patalpa	19,47
Bendras I a. patalpų plotas		493,02
Bendras pastato plotas		563,62

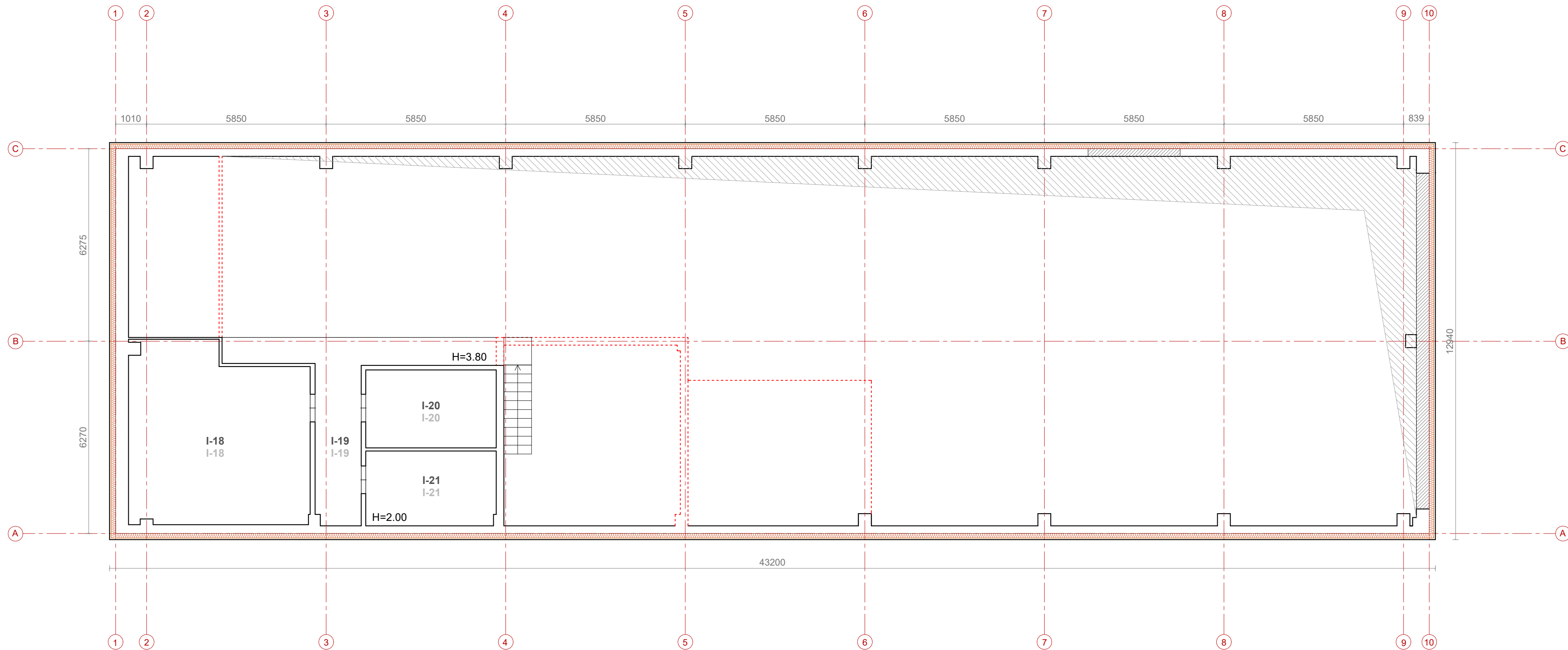
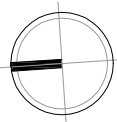
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Iėjimas/išėjimas į pastatą
- Kertamos angos
- Išardomos konstrukcijos
- Vėdinamo fasado šiltinimas, 150 mm akmens vata

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
A 1163	PV	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
				Katilinės, esančios Bartačių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r.sav., paskirties keitimo į garažų paskirties pastatą projektas, atliekantis kapitalinį remontą		
		UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"				
		G. Šukaitytė		Objektas:		
				Garažų paskirties pastatas		
004203	ARCH	L.Vizbaras		Brėžinys:	I AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1: 100	Laida
0030557	ARCH	I.Drublionytė				
LT	Statytojas:		Projektuotojas:	Projektuotojo žymuo:	B11-2019-PP-BR - 02	Lapas
	MB „Gudservisas“					Lapų
						1
						1



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I-18	Sandėlis	33,32
I-19	Koridorius	16,20
I-20	Sandėlis	10,71
I-21	Sandėlis	10,37
Bendras I a. patalpų plotas		70,60
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I-18	Sandėlis	33,32
I-19	Koridorius	16,20
I-20	Sandėlis	10,71
I-21	Sandėlis	10,37
Bendras I a. patalpų plotas		70,60
Bendras pastato plotas		563,62

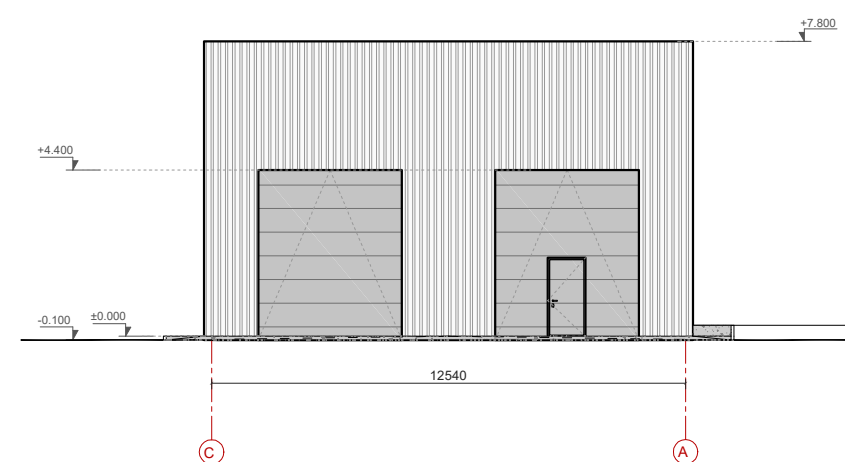
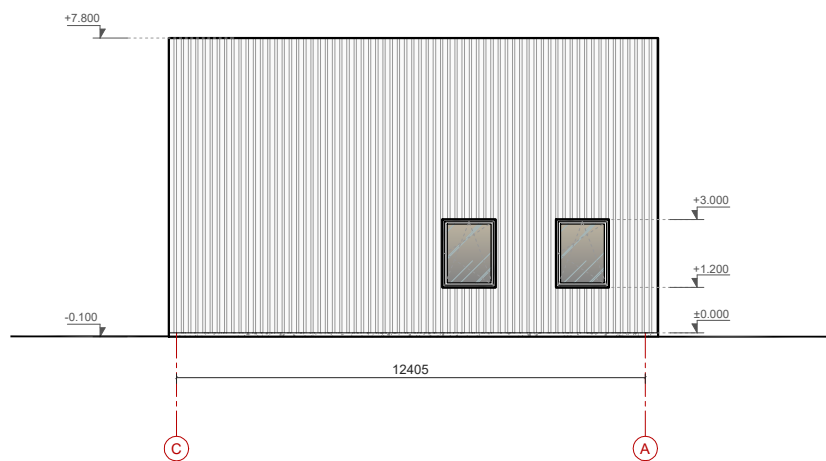
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- Esamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Išardomos konstrukcijos
- Vėdinamo fasado šiltinimas, 150 mm akmens vata

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.


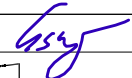

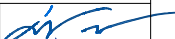

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas: Katilinės, esančios Bartačių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r.sav., paskities keitimo į garažų paskirties pastatą projektas, atliekant kapitalinį remontą
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Objektas: Garažų paskirties pastatas
			Brėžinys: ANTRESOLĖS PATALPŲ PLANAS M 1: 100
004203	ARCH	L.Vizbaras	Laida 0
0030557	ARCH	I.Drubilionytė	
LT	Statytojas:	MB „Gudservisas“	Projekto žymuo: B11-2019-PP-BR - 03
			Lapas 1
			Lapų 1



-  Betonas cokoliui
-  Skarda, pilka RAL 7035
-  Langų rėmai, spalva balta RAL 9003

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
	Projektuotojas:  UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Katilinės, esančios Bartaičių g. 11, Gudienos k., Kaišiadorių r.sav., paskirties keitimo į garažų paskirties pastatą projektas, atliekant kapitalinį remontą		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		Objektas: Garažų paskirties pastatas	
				Brėžinys: Fasadai C-A, 1-10, A-C ir 10-1 M 1:200	
004203	ARCH	L. Vizbaras			
0030557	ARCH	I. Drublionytė			
LT	Statytojas: MB „Gudservisas“		Projekto žymuo: B11-2019-PP-BR - 04	Lapas	Lapų
				1	1